



Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych
mgr inż. Mariusz Krawczyk

08-400 Garwolin, ul. St. Moniuszki 21

Tel. 502 231 464; e-mail: biuro@mar-inwest.pl

OPIS TECHNICZNY

do projektu termomodernizacji zaplecza Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Osiecku na działce nr 2071/3 położonej w m. Osieck, gm. Osieck

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU I PRZEZNACZENIE

1. PRZEZNACZENIE: budynek dydaktyczny

INWESTOR:

Gmina Osieck

08-445 Osieck, ul. Rynek 1

ZAKRES ROBÓT

1. Rozebranie orynnowania i obróbek blacharskich brandmurów, okapów, elementów ponad ścianami zewnętrznymi zaplecza Sali gimnastycznej
2. Rozebranie nie nadającej się do dalszego użytkowania instalacji odgromowej.
3. Rozebranie istniejących kominów ponad dachem
4. Demontaż istniejących płytek gresowych na cokole Sali gimnastycznej
5. Demontaż istniejących płytek gresowych na cokole ścian zewnętrznych zaplecza
6. Demontaż płytek gresowych na schodach zewnętrznych – wejście główne (strona zachodnia), wejście na galerię Sali gimnastycznej (strona wschodnia)
7. Rozebranie istniejącej opaski wokół budynku z kostki brukowej wraz z podbudową
8. Rozebranie utwardzenia z płytek gresowych przy wejściu do łącznika szkoły od strony wschodniej.
9. Rozebranie zniszczonego polwęglanu na daszkach nad wejściami (strona wschodnia i strona zachodnia)
10. Usunięcie z budowy i utylizacja materiałów z rozbiórki.
11. Wykonanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej z zakończeniem czapką żelbetową gr. 12 cm. Czapka zbrojona #12 co 15 cm krzyżowo dołem, beton C16/20
12. Montaż kratki wentylacyjnych w kominach - kratka stalowa 14x14 cm



Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych
mgr inż. Marłusz Krawczyk

08-400 Garwolin, ul. St. Moniuszki 21
Tel. 502 231 464; e-mail: biuro@mar-inwest.pl

13. Roboty ziemne, w celu odsłonięcia ścian fundamentowych, oczyszczeniem ścian fundamentowych
14. Docieplenie ścian fundamentowych styropianem fundamentowym gr. 12 cm wraz z okładziną z folii kubełkowej
15. Obsypanie ścian fundamentowych piaskiem zagęszczonym warstwowo
16. Zszycie istniejących na elewacjach pęknięć za pomocą klamer, docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu styropianem EPS 070 $\lambda=0,032$ W/m*K gr. 15 cm. z 2x warstwą kleju, siatki, kołkowaniem wraz z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym w masie w kolorze uzgodnionym z inwestorem
17. Zszycie istniejących na elewacjach pęknięć, wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie na uprzednio przygotowanym podłożu (2x warstwa kleju+siatki) – ściana szczytowa Sali gimnastycznej – strona wschodnia i częściowo zachodnia
18. Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem EPS 070 $\lambda=0,032$ W/m*K gr. 2 cm z 2x warstwą kleju, siatki, kołkowaniem wraz z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym w masie w kolorze uzgodnionym z inwestorem
19. Wykonanie tynku mozaikowego na cokole Sali gimnastycznej oraz na cokole zaplecza Sali gimnastycznej na warstwie z 2x warstwą kleju, siatki
20. Montaż obróbek blacharskich ogniomurów, pasów nadrynnowych, podrynnowych z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze RAL 8028
21. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr 0,7mm w kolorze RAL 8028
22. Montaż rynnowania (rynny śr. 15 cm, rury spustowe śr. 12 cm) z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze RAL 8028
23. Montaż kratki wentylacyjnych na ścianach – kratki stalowe 14 x 14 cm.
24. Wykonanie opaski wokół budynku wraz z placami z kostki brukowej (strona wschodnia – wejście do wentylatorowni, wejście na Sali gimnastycznej, wejście na łącznik) gr. 6 cm na podbudowie betonowej i podsypce cementowo-piaskowej
25. Montaż płyt poliwęglanowych komorowych bezbarwnych gr. 16mm na daszkach – strona wschodnia i zachodnia
26. Malowanie konstrukcji stalowych daszków farbą antykorozyjną w kolorze RAL 8028 po oczyszczeniu i odtłuszczeniu.



Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych
mgr inż. Mariusz Krawczyk

08-400 Garwolin, ul. St. Moniuszki 21
Tel. 502 231 464; e-mail: biuro@mar-inwest.pl

27. Wykonanie okładziny schodów zewnętrznych (strona zachodnia) z płytek GRES antypoślizgowych (antypoślizgowość R11, odporność na ścieranie PE14), po wykonaniu napraw popękanej powierzchni betonowej (skucie popękanej powierzchni betonowej i wykonanie nowej na całej powierzchni poziomej schodów – grubość 12 cm, beton klasy C16/20)
28. Wykonanie okładziny schodów zewnętrznych (strona wschodnia) z płytek GRES antypoślizgowych (antypoślizgowość R11, odporność na ścieranie PE14) po wykonaniu miejscowych napraw podłoża.
29. Malowanie zewnętrznych drzwi metalowych (drzwi do wentylatorowni, drzwi do pom. pod schodami – strona wschodnia, drzwi do Sali sportowej, drzwi na galerię Sali sportowej) farbą olejną antykorozyjną po oczyszczeniu, odłuszczeniu – kolor RAL 8028
30. Malowanie balustrady schodów zewnętrznych farbą olejną antykorozyjną po oczyszczeniu, odłuszczeniu – kolor RAL 8028
31. Malowanie dachu Sali gimnastycznej farbą olejną antykorozyjną po oczyszczeniu, odłuszczeniu – kolor RAL 8028
32. Malowane obróbki blacharskiej okapowej dachu Sali gimnastycznej oraz obróbki szczytów Sali gimnastycznej farbą olejną antykorozyjną po oczyszczeniu i odtłuszczeniu – kolor RAL 8028
33. Wykonanie nowej instalacji odgromowej zaplecza Sali gimnastycznej w miejsce istniejącej
34. Badania i pomiary instalacji odgromowej.

<i>Branża</i>	<i>Zespół Projektowy Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Opracowanie	inż. Edward Skwarczyński	375/Wa/75 w specjalności konstrukcyjnej i architektonicznej	
Opracowanie	mgr inż. Mariusz Krawczyk	MAZ/0320/OWOK/06	