

UMOWA NR/2023

W dniu2023r. w Osiecku pomiędzy: Gminą Osieck mającą swą siedzibę w Osiecku przy ul. Rynek1, 08-445 Osieck NIP 826-11-70-716 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Panią Karolinę Zowczak – Wójta Gminy Osieck

przy kontrasygnacie:

Pani Justyny Kamaszewskiej - Skarbnika Gminy Osieck

a

.....z siedzibą w, NIP;
REGON zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści, postępowanie prowadzone było zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na podstawie **art. 3 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.1605 zm.)**

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie wiaty przystankowej w ramach zadania „Modernizacja ogólnodostępnych miejsc wypoczynku w Osiecku”.**

Zamówienie obejmuje zakup, transport (dostawa na wskazane miejsce), montaż wiaty przystankowej w Osiecku na terenie działki ewidencyjnej nr 1914/5. Działka zlokalizowana jest przy Rynku - centrum Osiecka, przy drodze wojewódzkiej nr 805.

W ramach zadania należy wykonać utwardzenie z kostki brukowej o powierzchni 10 m² pod wiatę, odpowiadające swoim wyglądem– załącznik fotograficzny do niniejszego zamówienia.

Szczegółowe parametry – wymiary wiaty przystankowej - wizualizacja wiaty przystankowej stanowi załącznik fotograficzny do niniejszego SWZ

- wymiary 2,8 m x 1,45 m
- wiaty stylizowana (ozdobne rozety, kule, kratownice)

- konstrukcja stalowa ocynkowana - malowana proszkowo
- szkło hartowane 1250x1920 mm
- dach pokryty poliwęglanem litym dymionym
- ławka drewniana

Zamawiający wymaga aby prawa ściana wiaty przystankowej pełniła funkcję gabloty ogłoszeniowej wewnętrznej, zamykanej o głębokości około **20 mm**. Drzwi frontowe wpasowane wewnątrz profilu gabloty wraz z oświetleniem wewnętrznym LED, szyba z poliwęglanu. Wymiary gabloty: szerokość i wysokość należy dostosować do wymiarów ściany bocznej wiaty przystankowej.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień**2023 r.**
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję wypadków losowych, katastrof lub występowania warunków atmosferycznych przy których nie można prowadzić robót budowlanych

§3

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren budowy osobom postronnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obszaru robót w czasie ich wykonywania mając na względzie szczególnie charakter terenu budowy – miejsce publiczne użytkowane przez transport publiczny użytkowany przez tabor autobusowy na obszarze Gminy i Powiatu.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wraz z dokumentacją odbiorową Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie stosownych certyfikatów dla zastosowanych materiałów.

§6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości zł netto/brutto słownie: (.....) za całość zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zamierza powierzać wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy.
3. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck, NIP: 826-11-70-716
Odbiorca: Urząd Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck

§7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nie dotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % od wartości umownej zamówienia licząc za każdy dzień opóźnienia.
 - b. za zwłokę w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości prac pozostałych do wykonania.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty kary za odstąpienie od umowy jeżeli wynika ono z faktu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3) Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia,
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru.

§11

1. Zamawiający dokona zapłaty faktury za wykonane roboty w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół stanu robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.

§12

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy dla Zamawiającego.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA