

UMOWA nr

zawarta w dniu ..... w Osiecku, pomiędzy :  
Gminą Osieck, 08-445 Osieck,  
reprezentowaną przez Panią Karolinę Zowczak –Wójta Gminy Osieck, przy kontrasygnacie  
Pani Justyny Kamaszewskiej - Skarbnika Gminy

NIP: 8261170716

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

(nazwa firmy).....  
z siedzibą .....przy ul. ....  
działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/ zaświadczenia o wpisie do ewidencji  
działalności gospodarczej prowadzonej przez .....\* pod numerem  
.....

reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

NIP .....

REGON .....

zwanym/-ą dalej WYKONAWCĄ

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie  
**podstawowym o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich  
stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r.  
poz. 1605).** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest:

- a. Bezpośrednia eksploatacja urządzeń wodociągowych (ujęcie wody w Osiecku składające się z 2 studni głębinowych- S3i S4, stacja uzdatniania wody w Osiecku, gminna sieć wodociągowa wraz z nowymi odcinkami sieci – wybudowanymi w 2022 r. i zmodernizowanymi pompowniami w Czarnowcu i w Grabiance, część sieci wodociągowej w Jażwinach w Gminie Pilawa, przyłącza wodociągowe).
- b. Bezpośrednia eksploatacja urządzeń kanalizacji sanitarnej (Oczyszczalnia Ścieków Pogorzelska, Oczyszczalnia ścieków w Szkole Podstawowej w Augustówce, w Przedszkolu i Żłobku w Sobienkach, sieć kanalizacyjna w Osiecku, Pogorzeli, Grabiance i Augustówce, przepompownie ścieków 10 szt., 1 w Pogorzeli, 1 w Grabiance i 6 w Augustówce, przyłącza kanalizacyjne).

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych, obejmujących cały istniejący system wodno-kanalizacyjny wraz z oczyszczalnią ścieków Pogorzelska (w Osiecku), oczyszczalnią ścieków

w Augustówce (Szkoła Podstawowa), oczyszczalnią ścieków w Sobienkach (Przedszkole) i stacją uzdatniania wody w Osiecku.

2) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych wybudowanych i oddanych do użytkowania w trakcie realizacji umowy wynikającej z niniejszej umowy.

3) Prowadzenie eksploatacji zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy POŚ, ustawy Prawo Wodne, Rozporządzeń MŚ w sprawie: komunalnych osadów ściekowych, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego

4) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością.

5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za eksploatację całego systemu i przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska, odpowiednich pozwoleń i koncesji, a także przepisów Kodeksu Pracy, BHP i innych.

6) Wykonawca dokona zwrotu powierzonego mienia, w stanie nie pogorszonym, na zakończenie umowy, chyba że zużycie nastąpiło na skutek normalnej eksploatacji.

7) Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przekazywanych do eksploatacji obiektów.

## § 2

### ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie urządzeń wodociągowych należeć będzie:

- a) całodobowa i bezawaryjna dostawa wody o parametrach dla wody pitnej określonych w obowiązujących przepisach oraz likwidacja przyczyn i skutków odchylenia jakości wody od obowiązujących norm,
- b) utrzymanie w należytych stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym studni głębinowych, stacji uzdatniania wody i przepompowni sieciowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, bieżąca kontrola stanu technicznego studni głębinowych i stacji uzdatniania wody.
- c) utrzymanie w należytych stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym urządzeń wodociągowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych wodomierzy, opasek, nawiertek, zasuw, hydrantów,
- d) eksploatacja studni głębinowych i stacji uzdatniania wody zapewniająca pozyskanie wody w odpowiedniej ilości, dla zapewnienia potrzeb odbiorców,
- e) w odniesieniu do SUW wymagana jest codzienna (7 razy w tygodniu) wizyta na terenie stacji, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych – przewidzianych w Instrukcji obsługi czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów produkcji wody.
- f) przynajmniej 1 raz w miesiącu, w terminach wynikających z harmonogramu przygotowanego przez Zamawiającego – uruchomienie agregatu prądotwórczego. Paliwo do agregatu zapewnia na bieżąco Wykonawca.
- g) Wykonanie pomiaru i adnotacji w księdze eksploatacji obiektu SUW jak również w pompowniach sieciowych w Grabiance i Czarnowcu – w lutym 2024 r.
- h) wykonanie przeglądu agregatu prądotwórczego – w miesiącu lutym 2024 r.
- i) wykonanie badań instalacji elektrycznej w SUW Osieck jak również w pompowniach sieciowych

w Grabiancu i w Czarnowcu – w lutym 2024 r.

- j) założenie i prowadzenie, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami PPIS w Otwocku, Książki Eksploatacji obiektu i bieżące odnotowywanie wszelkich zdarzeń zarówno w obrębie obiektu jak również całej sieci wodociągowej.
- k) niezwłoczne usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności na sieci wodociągowej,
- l) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii i usterek technicznych powstałych na ujęciach wody zakłócających ciągłość dostaw wody i prawidłową eksploatację sieci,  
(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 0,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu 8 godzin. Z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii elektrycznej z sieci energetycznej przekracza 4 (cztery) godziny zasilanie energią elektryczną pompowni na sieci wodociągowej),
- m) likwidacja zastoin poprzez płukanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w razie konieczności, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego jak również bezpośrednio Odbiorców wody,
- n) każdorazowe powiadamianie Odbiorców na zasadach przewidzianych w Regulaminie o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody,
- o) w przypadku przedłużającej się przerwy w dostawie wody, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej dostawę w inny sposób (np. beczkowozy),
- p) kontrola legalności poboru wody, informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i usuwanie nielegalnych poborów wody,
- q) kontrola legalności oraz instalowanie nowych lub wymiana legalizacyjna wodomierzy wraz z ich zaplombowaniem (wodomierze wraz z uszczelkami oraz plomby Zamawiającego), w tym przeprowadzenie akcji wymiany wodomierzy. Wodomierze, plomby oraz uszczelki zapewnia Zamawiający.
- r) prowadzenie przeglądów wszystkich hydrantów przeciwpożarowych na terenie Gminy. Zorganizowane przeglądy hydrantów w każdej miejscowości będą się odbywały przynajmniej jeden raz w roku i będą polegały na sprawdzeniu działania zamknięcia i otwarcia samego hydrantu i zasuw odcinającej hydrant oraz przepłukaniu sieci, do uzyskania widocznej czystości wypływającej wody. Każdorazowe zaplombowanie hydrantu po jego użyciu; drut i plomby zapewnia Wykonawca na własny koszt oraz przeprowadzenie akcji naprawy i/lub wymiany do **10 szt.** hydrantów uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Hydranty wraz z niezbędną armaturą dostarcza Zamawiający.
- s) prowadzenie ewidencji wszystkich zasuw sieciowych dających możliwość odcięcia poszczególnych gałęzi i odcinków sieci w przypadku wystąpienia awarii i konieczności zamknięcia dopływu wody do miejsca usterki oraz przeprowadzenie akcji naprawy i/lub wymiany do **10 szt.** zasuw uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Kompletne zasuw dostarcza Zamawiający.
- t) usuwanie awarii wodociągu w zakresie eksploatacji na sieci wodociągowej i przyłączach wodociągowych, do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym,
- u) bezpośrednie przyjmowanie zgłoszeń od Odbiorców i reagowanie na każde zgłoszenie, w zakresie odpowiedzialności Gminy (sieć + przyłącza wraz z zaworem za wodomierzem głównym),
- v) lokalizacja i odkrywanie zakrytych zasuw odcinających na sieci oraz na przyłączach i w razie konieczności uzupełnianie brakujących elementów – trzpieni do zasuw, skrzynek, tabliczek informacyjnych, słupków oznaczeniowych, pokryw betonowych.
- w) w zakresie estetyki wymienionych obiektów (SUW, pompownie sieciowe w Grabiancu i Czarnowcu) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy na terenie SUW i przepompowni na trasie wodociągu, co najmniej 5 razy w roku, t.j. pierwsze do 15 maja, drugie do 15 czerwca, trzecie do 15 lipca, czwarte do 15 sierpnia, piąte do 15 września, kolejne w razie potrzeby, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku

terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.

- x) Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność oczyszczenia i stałego utrzymywania w czystości całej powierzchni drogi wewnętrznej wysypanej białym żwirem (od bramy wjazdowej przy ul. Lubelskiej, na wprost do budynku stacji i do obu studni głębinowych na terenie SUW Osieck.
- y) Oczyszczenie i pomalowanie metalowego ogrodzenia zewnętrznego terenu SUW w tym również bramy wjazdowej i furtki od strony ulicy Lubelskiej( koszty zakupu farb oraz narzędzi i sprzętu do malowania ponosi Wykonawca)

2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie urządzeń kanalizacyjnych należy będzie:

- a) bezpośrednia obsługa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Osieck wraz z urządzeniami; długość sieci na dzień ogłoszenia postępowania: ok. 32,5 km
  - kanalizacja sanitarna w Osiecku: grawitacyjna (DN200 i DN250 PVC) i tłoczna (DN90 PE), 2 szt. przepompowni ścieków, ok. **350 szt.** przyłączy kanalizacyjnych,
  - kanalizacja sanitarna w Pogorzeli: grawitacyjna (DN200 PVC) i tłoczna (DN110 PE), 1 szt. przepompowni ścieków, ok. **100 szt.** przyłączy kanalizacyjnych,
  - kanalizacja sanitarna w Grabiance: grawitacyjna (DN200 PVC) i tłoczna (DN140 PE), 1 szt. przepompowni ścieków, ok. **20 szt.** przyłączy kanalizacyjnych,
  - kanalizacja sanitarna w Augustówce: grawitacyjna (DN200 PVC) i tłoczna (DN125, DN110 i DN90 PE), ok. **230 szt.** przyłączy kanalizacyjnych, 6 szt. przepompowni ścieków (P3, P4, P5, P6, P7, P8).
- b) bezpośrednia obsługa zbudowanej w 2009 r., zmodernizowanej i rozbudowanej w roku 2018 (zakończenie i uruchomienie w I kw. 2019 r.) mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków Pogorzel, zlokalizowanej w miejscowości Osieck., według opracowanej przez firmę BIO-TECH Sp. z o.o. i załączonej Instrukcji Eksploatacji Oczyszczalni ścieków „BIO-PAK” typ KBA-100-1000, w tym m.in. codzienna obsługa pompowni ścieków surowych (usuwanie skrutek z kraty koszowej, czyszczenie pomp, czyszczenie ścian i dna zbiornika), czyszczenie sit bębnowych, opróżnianie rury centralnej w reaktorach, bieżące, odwadnianie całej powstającej w reaktorach ilości osadu nadmiernego gromadzonego w zbiornikach osadu - w prasie taśmowej, magazynowanie osadu w kontenerze i na składowisku osadu pod wiatą, jego systematyczny wywóz, bieżąca obsługa punktu zlewnego ścieków dowożonych, sprzątanie i utrzymywanie w stałej czystości budynku oczyszczalni – ścian, posadzek, wszystkich urządzeń, obiektów i całego terenu w granicach ogrodzenia oraz wylotu ścieków do Kanału Osieckiego, likwidacja przyczyn i skutków odchylenia od norm jakości odprowadzanych ścieków.  
W odniesieniu do OŚ Pogorzel wymagana jest codzienna (**7 dni w tygodniu**) obecność na terenie oczyszczalni, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów oczyszczania ścieków.
- c) bieżąca eksploatacja oczyszczalni ścieków w Augustówce, zapewniająca uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym:  
BZT<sub>5</sub> – 25 mgO<sub>2</sub>/l, ChZT – 125 mgO<sub>2</sub>/l , zawiesina ogólna – 35 mg/l, oraz likwidacja przyczyn i skutków odchylenia od norm odprowadzanych ścieków.  
W odniesieniu do tego obiektu wymagana jest okresowa wizyta (1 raz w miesiącu) w oczyszczalni i sprawdzenie poprawności działania urządzeń. Wykonawca musi przewidzieć przeprowadzenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (jeden w roku) akcję czyszczenia oczyszczalni (pompowni i reaktora) polegającej na opróżnieniu obu zbiorników ze ścieków, wyczyszczeniu urządzeniem ciśnieniowym myjącym wszystkich urządzeń i powierzchni, przewodów, wykonanie w

razie potrzeby niezbędnych napraw instalacji, ponowne napełnienie zbiornika i uruchomienie oczyszczalni.

d) Bieżąca eksploatacja i konserwacja przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej budynek przedszkola w Sobienkach.

e) właściwe i zgodne z prawem (z uwzględnieniem bazy danych odpadowych) zagospodarowanie odpadów (odwodnionego na prasie osadu oraz skratek) w OŚ Pogorzelskiej oraz odpadów powstających w oczyszczalniach w Augustówce i w Sobienkach. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przekazywania (z każdego dokonanego wywozu kontenera) Karty przekazania odpadu dla powstających w oczyszczalni osadów i odpadów ściekowych.

Karty przekazania odpadu będą wymagane przez Zamawiającego załącznikami do wystawianych przez Wykonawcę comiesięcznych faktur za realizację usługi.

Wykonawca ma obowiązek egzekwować, zgodnie z Instrukcją Eksploatacji Oczyszczalni obsługę obiektu. Obiekt oczyszczalni ścieków jest objęty gwarancją Wykonawcy, wynikającą z przeprowadzonej rozbudowy (II ciąg technologiczny) i modernizacji. Wszelkie uchybienia w obsłudze obiektu skutkujące wycofaniem gwarancji Wykonawcy będą obciążały finansowo Konserwatora.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia przez firmę BIO-TECH Sp. z o.o. – dostawcę technologii oczyszczania ścieków, na własny koszt, 2 pracowników mających na bieżąco obsługiwać oczyszczalnię. Przeszkolenie musi być przeprowadzone w ciągu 2 tygodni od daty rozpoczęcia realizacji Umowy.

Np. w zakresie gospodarki osadowej - codzienną kontrolę stężenia osadu czynnego w komorach osadu czynnego oraz w zbiornikach osadu, codzienną kontrolę stężenia tlenu w reaktorach i podejmowanie odpowiednich do wyników kontroli działań.

f) całodobowy i bezawaryjny odbiór ścieków od odbiorców indywidualnych i zbiorowych.

g) bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń kanalizacyjnych i wszystkich elementów urządzeń oczyszczalni ścieków, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny wszystkich elementów oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnej, studzienek kanalizacyjnych, oraz przepompowni ścieków.

Wykonawca musi przewidzieć i skalkulować w cenie oferty koszt niezbędnych napraw urządzeń i instalacji.

(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 2,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu 12 godzin. W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi.)

h) czyszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w razie konieczności.

i) systematyczne czyszczenie wszystkich przepompowni ścieków z osadów – co najmniej 1 raz na kwartał (lub w razie potrzeby) wg harmonogramu przedstawionego przez Zamawiającego.

j) Bieżący - codzienny, monitoring pracy wszystkich pompowni ścieków na udostępnionej przez Zamawiającego (wraz z loginem i hasłem) stronie internetowej, obejmujący sprawdzenie prawidłowości i cykliczności pracy pomp, odnotowanych stanów alarmowych, poziomu ścieków itp. Bieżąca kontrola stanu pompowni i jej pracy ma być dla Wykonawcy sygnałem do podjęcia działań np. w celu wyjęcia i oczyszczenia pomp, wyczyszczenia zbiornika pompowni z nagromadzonych osadów stałych.

k) kontrola legalności zrzutu ścieków i podłączeń do kanalizacji sanitarnej.

- 1-krotne przeprowadzenie w 2022 r., w porozumieniu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, akcji zadymiania układu kanalizacyjnego, obejmującej całość sieci w miejscowościach Osieck, Pogorzelskiej i Grabianka i Augustówka. Obsługę, niezbędny sprzęt oraz materiały zapewni na własny koszt Wykonawca.

- l) bezzwłoczne usuwanie awarii na obiektach przepompowni ścieków, urządzeń kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. Zamawiający ma tu na myśli konieczność niezwłocznego podjęcia działań przez Wykonawcę w celu doprowadzenia obiektów i urządzeń do stanu normalnej sprawności technicznej.
- m) utrzymanie w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych studni kanalizacyjnych, włączów ulicznych, bieżąca kontrola stanu technicznego, wykonanie przeglądu okresowego dmuchaw w 2024 r., wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych jak np. olej, filtry, paski.
- n) W zakresie estetyki obiektów (OŚ Augustówka, OŚ Pogorzelski, pompownie ścieków) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy co najmniej 5 razy w roku, t.j. pierwsze do 15 maja, drugie do 15 czerwca, trzecie do 15 lipca, czwarte do 15 sierpnia, piąte do 15 września, kolejne w razie potrzeby, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.
- o) pomoc mieszkańcom Gminy Osieck w zakresie bieżącej obsługi i konserwacji przydomowych oczyszczalni ścieków, konieczność bieżącego utrzymania w czystości całej powierzchni zabudowanej kostką na terenie oczyszczalni, która została przez Zamawiającego oczyszczona z wszelkiej roślinności – traw i chwastów.
- p) Konieczność bieżącego utrzymania w czystości całej powierzchni zabudowanej kostką na terenie oczyszczalni, która została przez Zamawiającego oczyszczona z wszelkiej roślinności – traw i chwastów.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prowadzenia dokumentacji eksploatowanych obiektów i urządzeń należeć będzie:

- a) Wyznaczenie i wskazanie Zamawiającemu z imienia i nazwiska osoby bezpośrednio wykonującej obowiązki Wykonawcy na terenie Gminy Osieck. Nie należy przez to rozumieć, że Zamawiający wymaga tylko 1 osoby zaangażowanej do realizacji przedmiotu umowy.
- b) Uczestniczenie w odbiorach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych w trakcie realizacji umowy, uczestniczenia w określaniu warunków technicznych planowanych przyłączy oraz wykonywania odbiorów przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych,
- c) Prowadzenie sprawozdawczości zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. książki eksploatacji obiektów – Stacji Uzdatniania Wody i OŚ Pogorzelski
- d) Przyjęcie do eksploatacji nowych odcinków sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych związanych z przedmiotem zamówienia i na zasadach określonych w zamówieniu – w ramach rozbudowy infrastruktury, która odbywać się będzie staraniem i na koszt Właściciela,
- e) Przestrzeganie zasad dobrych praktyk gospodarczych i ekologicznych, a także dbałości o unikanie konfliktu interesów,
- f) Informowanie Inspektora ds. wodociągu i kanalizacji w Gminie Osieck o istotnych okolicznościach realizacji umowy,
- g) Umożliwienie Właścicielowi przeprowadzania kontroli stanu technicznego infrastruktury i przyjmowania wniosków i zaleceń odnoszących się do stanu powierzonego majątku,
- h) Zapewnienie należytego stanu sanitarnego wody zasilającej odbiorców i jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych,
- i) Ponoszenie odpowiedzialności wobec sanitarno-ekologicznych służb państwowych sprawujących nadzór nad prawidłową pracą urządzeń wodno-kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- j) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody poniesione w wyniku klęsk żywiołowych, wyładowań

- atmosferycznych, współdziałanie na rzecz przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego,
- k) Uiszczanie opłat i kar związanych z urządzeniami w przypadku przekroczenia norm określonych w właściwych przepisach,
  - l) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym w związku z wykonywaniem prac związanych z urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi, do których utrzymania zgodnie z umową dzierżawy zobowiązany jest Wykonawca, dopełnić obowiązków wynikających z przepisów o drogach publicznych własnym staraniem i na własny koszt.

4. Zakres obowiązków Wykonawcy nie obejmuje:

- a) Ponoszenie opłat Marszałkowskich,
- b) Ponoszenie opłat z tytułu dozoru technicznego UDT.
- c) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej zasilającej urządzenia w Oczyszczalniach i pompowniach ścieków oraz w stacji uzdatniania wody i pompowniach na sieci wodociągowej.
- d) Odczytywanie stanów wodomierzy, poboru i rozliczania należnych opłat za dostarczoną wodę i wprowadzone ścieki.
- e) Wydawanie warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- f) Wykonywanie wymaganych badań jakości wody i ścieków.
- g) Ponoszenie kosztów utrzymywania aktywności kart SIM w monitorowanych obiektach – OŚ, SUW, pompowniach.
- h) Ponoszenie kosztów zakupu nowych materiałów np. wodomierze, zawory, złączki, plomby, rury, z wyłączeniem materiałów których zakup jest po stronie Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w opisanym powyżej zakresie obowiązków.
- i) Prowadzenia wymaganej sprawozdawczości wynikającej z Rozporządzenia MŚ w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji.

§ 3

**TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY**

Umowa obowiązuje w okresie od .....r, do 31.12.2024 .r .

Zamawiający ma prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w formie pisemnej:

– gdy stwierdzi, że obowiązki wynikające z umowy nie są realizowane lub są realizowane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Miejszem realizacji niniejszej umowy jest Gmina Osieck oraz część miejscowości Jaźwiny w Gminie Pilawa – tam gdzie do mieszkańców dostarczana jest (na podstawie zawartego z Gminą Pilawa Porozumienia międzygminnego), za pomocą sieci wodociągowej, woda z ujęcia w Osiecku.

§ 4

Wykonawca wykonuje obowiązki wymienione w § 2 z należytą starannością i przy użyciu własnych materiałów i własnego sprzętu.

§ 5

Wykonawca przydziela Zamawiającemu konkretnie wyznaczoną z imienia i nazwiska osobę bezpośrednio wykonującą obowiązki Wykonawcy na terenie Gminy Osieck  
.....

## § 6

1. Wykonawca podejmuje działania w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do ..... godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu ..... godzin.
2. Wykonawca zapewnia zasilanie energią elektryczną ujęcia wody, oczyszczalni ścieków z agregatów prądotwórczych z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii z sieci energetycznej przekracza 4 (cztery) godziny.
3. W przypadku, gdyby usunięcie awarii wodociągu wymagało czasu dłuższego niż 12 godzin, Wykonawca określi godziny dostawy wody beczkownikami posiadającymi atest do wody pitnej i poinformuje o tym Właściciela sieci wodociągowej oraz indywidualnych odbiorców wody.
4. W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi.

## § 7

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego niniejszą umową oraz SWZ wynosi netto....., po doliczeniu .....% podatku VAT.....brutto (słownie:.....).
  2. Z tytułu wykonania usług objętych umową Wykonawca będzie otrzymywał stałe miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....netto, a po doliczeniu ..... % podatku VAT ..... brutto (słownie: .....).
- (Wynagrodzenie całkowite podzielone na 12 równych części)

## § 8

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury przedkładanej za każdy miesiąc, w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie niniejszej usługi.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby usług ale także dostaw, została wykonana przez podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zachowując swobodę wyboru podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową. Przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe za tę część zamówienia niż wynagrodzenie określone w ofercie odpowiadające tej części.
4. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę.
5. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
  - a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;
  - b) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian minimum 7 dni;
  - c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian



6. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, nastąpi po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:
  - a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - b) Wynagrodzenie, o którym mowa w pktcie a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - c) Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.
8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie a, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.  
po odbiorze zadania, do wartości niniejszej umowy.
11. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami  
Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
13. Ustala się następujące kary umowne, z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty:

- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek

e) karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p.§ 10

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary.

#### § 11

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za niewywiązywanie się z obowiązków:

2% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy:

- Dostawa wody o parametrach niezgodnych z obowiązującymi przepisami, odchylenia od obowiązujących norm jakości wody/odprowadzanych ścieków

1% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy

- Zaniechanie lub przewlekłe usuwanie usterek, uzupełnianie armatury, wyposażenia, wszelkich uszkodzonych urządzeń i elementów
- Nie wywiązywanie się z obowiązku wymaganej częstotliwości obecności na terenach obiektów
- Przekroczenie określonego w umowie czasu usunięcia awarii
- Nie podjęcie reakcji na zgłoszenie awarii przez Odbiorcę czy Zamawiającego lub podjęcie czynności w czasie dłuższym niż oświadczono w złożonej ofercie.
- Niepodjęcie lub nieterminowe zasilania energią elektryczną ujęcia wody, oczyszczalni ścieków z agregatów prądotwórczych, w razie przerw w dostawie energii elektrycznej
- Zaniechanie lub nieterminowe: wykaszanie trawy na terenie obiektów; naprawianie ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek; utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.
- Brak dowozu wody beczkowozami, w przypadku przedłużającej się przerwy w dostawie wody
- Brak wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków
- Brak Karty przekazania odpadu dla powstających w oczyszczalni osadów i odpadów ściekowych.
- Nie wykonanie okresowych przeglądów określonych w umowie
- Niewywiązywanie się z obowiązku systematycznego prowadzenia dokumentacji, sprawozdawczości, ewidencji itp.

0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy

- Brak powiadamiania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody

#### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wypowiedzieć umowę natychmiast w przypadku niedotrzymania co najmniej 3 warunków określonych w paragrafie 11 do niniejszej umowy, mimo wcześniej zastosowanych kar umownych.
2. W sytuacji, gdy prowadzone usługi i prace będą niesatysfakcjonujące dla użytkowników wody i kanalizacji –mieszkańców Gminy Osieck zgłaszanych Zamawiającemu, Zamawiający wezwie wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, wskazując uchybienia. W przypadku nieusunięcia uchybień zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie istotnej zmiany okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w trybie i na zasadach określonych w art.456 ustawy z dnia **11 września 2019 r.** - Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego sporządzą protokół określający stopień zrealizowania usług według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem ilościowego zaawansowania wykonanych usług. Protokół ten stanowić będzie podstawę rozliczenia finansowego wykonanych usług.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14

2. 1. Zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
3. **Oprócz przypadków wymienionych w art. 455 Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w szczególności w sytuacji, gdy zostały one przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy (w tym waloryzacja), i charakter oraz warunki wprowadzenia tychże zmian, a w szczególności:**
  - 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,

- 2) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem (co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją),
- 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
- 4) w następstwie wykraczających, poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno – prawnych, urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
- 5) w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
- 6) zmiany wysokości cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:
  - a) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie ;
  - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta;
  - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie do 7%, w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 7) na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej (wartości umowy § 5 ust. 1 niniejszej umowy) nie przekroczy 10% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp (w tym w ust. 3 pkt 6 niniejszego paragrafu);
- 8) w przypadku wystąpienia przesłanek o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj.: jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;

- 9) zwiększenia ilości faktur VAT,
  - 10) zmian terminów wystawienia faktury VAT, w szczególności, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie usługi oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości,
  - 11) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu usługi,
  - 12) Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.3. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, z zastrzeżeniem ust. 6-14 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 6 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny lub kosztów na kalkulację ceny ofertowej. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana z zachowaniem następujących zasad:
    - a) podstawą dla zmiany wynagrodzenia jest zmiana ceny materiałów lub kosztów realizacji zamówienia w wymiarze, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 lit. a,
    - b) dla ustalenia zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do procentowych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony posłużą się danymi Głównego Urzędu Statystycznego i dokonają zmiany zgodnie ze wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z ust. 3 pkt 6 lit. b.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen, o której mowa w ust. 3 pkt 6, będzie odnosić się wyłącznie do części zamówienia realizowanego po dniu zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany i jednocześnie realizowanej nie wcześniej niż na 1 miesiąc od momentu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie zmiany lub przekazania zawiadomienia o wszczęciu procedury zmiany oraz odnosić się będzie wyłącznie do części zamówienia, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
  6. Aneks, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu zostanie zawarty nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wchodzić będzie każdorazowo w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt 5.
  7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 5 lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 5 lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w

zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 5 lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 7 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 lit. c niniejszego paragrafu.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 5 lit. d niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 lit. d niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 lit. d niniejszego paragrafu.
11. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 5 lit. a-d obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 5 lit. a-d jeszcze nie wykonano.
12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 lit. a-d niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W sprawach spornych wynikających z niniejszej Umowy, właściwym jest Sąd ze względu na

siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzgodnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca